

## تفاهم‌نامه عاملیت فروش عایق رطوبتی

این تفاهم‌نامه ما بین شرکت ورزیران به شماره ثبت ۴۶۱۱۸ به نشانی: تهران، بلوار نلسون ماندلا (آفریقا)، نبش میرداماد، کوچه عمدی، شماره ۴ به نامبر: ۰۲۱-۸۸۷۸۰۹۶۳ پست الکترونیکی: [sales@varziran.com](mailto:sales@varziran.com) (که از این پس شرکت نامیده می‌شود) و آقای ..... فرزند ..... به شماره ملی: ..... تلفن: ..... نامبر: ..... همراه: ..... پست الکترونیکی: ..... (تصویر برابر اصل شناسنامه، کارت ملی و پروانه اشتغال **عامل** پیوست تفاهم‌نامه می‌باشد) به نشانی: ..... که از این پس **عامل** نامیده می‌شود از طرف دیگر مطابق با شرایط و مفاد ذیل منعقد می‌گردد.

• هرگونه اخطار، درخواست و مکاتبه در خصوص مفاد این تفاهم‌نامه باید کتباً به نشانی طرفین که در این تفاهم‌نامه نوشته شده و اقامتگاه قانونی آنان محسوب می‌شود ارسال گردد. در صورتیکه این محل تغییر کند می‌بایست محل جدید بلافاصله کتباً به طرف دیگر اطلاع داده شود و در صورت تخلف، ارسال اخطار، درخواست یا مکاتبه به اقامتگاه قانونی سابق وی، ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

### **ماده ۱: موضوع تفاهم‌نامه**

بازاریابی و فروش عایق‌های رطوبتی محصول شرکت **ورزیران** با نام‌های تجاری **ورزفلکس®** و **ورزپلاست®** با شرایط قیمت‌گذاری و بیمه‌نامه تعیین شده از سوی شرکت در استان ..... شهر ..... می‌باشد.

### **ماده ۲: شرایط عاملیت**

۱- ارسال درخواست مکتوب

۲- تکمیل نمودن فرم تفاهم‌نامه عاملیت شرکت **ورزیران**

۳- عامل فروش باید مغازه، انبار و مکان مناسب و قابل دسترس جهت ارائه خدمات به مشتریان را دارا باشد.

۴- عامل فروش باید حداقل ۱۰ سال سابقه در این حرفه را داشته باشد.

۵- خرید حداقل ۲۰,۰۰۰ متر مربع طبق موضوع تفاهم‌نامه ظرف مدت یک سال از تاریخ امضاء تفاهم‌نامه. (در صورت عدم تعهد به این بند شرکت ورزیران می‌تواند نسبت به فسخ یک طرفه تفاهم‌نامه اقدام نماید).

۶- خرید حداقل به میزان ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محصولات در ابتدا بصورت یکجا

### **\*عاملیت فروش انحصاری**

الف) برای شروع فعالیت عامل فروش انحصاری، حداقل مبلغ خرید اولیه ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ب) به منظور حفظ امتیاز عاملیت فروش انحصاری، عامل باید در طول یک سال حداقل به میزان ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ از محصولات خرید کرده باشد.

ج) در پروژه‌های عمرانی و دولتی که محصولات شرکت توسط عامل انحصاری معرفی شده باشند و کارفرما پس از تایید فنی اصرار به خرید مستقیم از شرکت داشته باشد، شرکت مکلف است ما به تفاوت قیمت فروش به مشتری و قیمت فروش به عامل را به حساب ایشان منظور نماید یعنی پس از آن که مقدار ریالی فروش مستقیم به واسطه عامل به مبلغی بالاتر از ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برسد سهم عامل پس از کسر کسورات قانونی حداکثر تا بیست روز کاری به ایشان پرداخت می‌گردد.

## \*عاملیت فروش درجه ۲

الف) به منظور پذیرش عاملیت فروش درجه ۲، متقاضی می‌بایست در ابتدا حداقل به میزان مبلغ ۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال از محصولات شرکت خریداری نماید.

ب) به منظور حفظ امتیاز عاملیت فروش و امکان تمدید تفاهم‌نامه و ارتقای سطح عاملیت، عامل فروش تا پایان یک سال از مدت تفاهم‌نامه باید حداقل از کلیه محصولات مورد تفاهم‌نامه جمعاً به میزان بیست هزار مترمربع خرید کرده باشد.

## ماده ۳: مدت تفاهم‌نامه

مدت این تفاهم‌نامه پس از حصول شرایط عاملیت توسط **عامل**، برای مدت زمان یک سال منعقد می‌گردد و پس از اتمام مدت تفاهم‌نامه با رضایت طرفین تفاهم‌نامه قابل تمدید است. در صورت عدم رضایت طرفین تفاهم‌نامه قابل فسخ می‌باشد.

## ماده ۴: تعهدات

### الف- تعهدات شرکت:

- ۱- پس از دریافت عاملیت فروش، موارد زیر جهت تسهیل امر فروش در اختیار عامل قرار خواهد گرفت:
  - الف- تبلیغات شرکت: کاتالوگ، بروشور و لیست محصولات جهت اطلاع‌رسانی بهتر.
  - ب- کسر مبلغ ۵ درصد از قیمت‌های مصوب بابت تخفیف، برای فروش ۲۵،۰۰۰ متر مربع اول و به ازای فروش هر ۱۵،۰۰۰ متر بیشتر از ۲۵،۰۰۰ متر اول، ۱ درصد به تخفیف اضافه می‌گردد تا تخفیف به سقف ۱۰ درصد برسد و در صورت فروش بیشتر از ۱۰۰،۰۰۰ متر مربع در سال، برای سال آینده نیز همان ۱۰ درصد تخفیف از ابتدا محاسبه می‌گردد.
- ۲- شرکت مکلف است حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری نسبت به ارسال سفارش **عامل** پس از دریافت کامل وجه محصول، به صورت پس‌کرایه توسط باربری و یا تحویل درب کارخانه ورزیران در قزوین اقدام نماید.
- ۳- در صورت عقد تفاهم‌نامه **عاملیت انحصاری** در هر شهر یا شهرستان شرکت تعهد میکند تا زمانی که عاملیت موجود طبق تعهدات خود مشغول فعالیت است در آنجا هیچ عامل فروش دیگری نداشته باشد.
- ۴- در صورت رضایت از عملکرد عامل به منظور تشویق ایشان، شرکت نسبت به اجرای طرح‌های ویژه فروش و اهداء جایزه و تخفیفات فصلی، فروش اعتباری یا انجام تبلیغات در محدوده جغرافیایی و ..... در صورت صلاح‌دید با توجه به درجه عاملیت اقدام می‌نماید.
- ۵- در پروژه‌های عمرانی و دولتی که محصولات شرکت توسط عامل انحصاری معرفی شده باشند و کارفرما پس از تایید فنی اصرار به خرید مستقیم از شرکت داشته باشد، شرکت مکلف است ما به تفاوت قیمت فروش به مشتری و قیمت فروش به عامل را به حساب ایشان منظور نماید یعنی پس از آن که مقدار ریالی فروش مستقیم به واسطه عامل به مبلغی بالاتر از ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برسد سهم عامل پس از کسر کسورات قانونی حداکثر تا بیست روز کاری به ایشان پرداخت می‌گردد. (فقط جهت عاملیت انحصاری)

### ب- تعهدات عامل:

- ۱- **عامل ضمن** تعهد بر رعایت مقررات و دستورالعمل‌های شرکت محق و مجاز نیست که به نام و به وکالت از شرکت اقدامی انجام دهد مگر مواردی که قبلاً و صریحاً این اختیار به او تفویض شده باشد.
- ۲- **عامل** مکلف است در امر ارائه خدمات پس از فروش ظرف مدت ۲۴ ساعت پس از اعلام خریدار؛ نسبت به مطلع ساختن شرکت اقدام نماید.

- ۳- **عامل** تنها مجاز است در حوزه مندرجات موجود در برگه اطلاعات فنی محصول اقدام به تبلیغات نماید و عواقب مربوط به اظهارات خارج از مشخصات فنی محصول به عهده **عامل** می‌باشد.
- ۴- **عامل** مکلف است که تمامی سعی و کوشش خود را در جهت رعایت سیاست، منافع و حقوق مادی و معنوی شرکت محفوظ دارد.
- ۵- در صورت فسخ تفاهم‌نامه و قطع همکاری، **عامل** می‌بایست کلیه اسناد و مدارک مبادله شده را به شرکت عودت نماید.
- ۶- چنانچه **عامل** به دلایلی نیاز به فروش به نحوی خاص از قبیل فروش فوق‌العاده با تخفیف ویژه داشته باشد، بایستی مراتب را کتبا به شرکت اعلام و مجوز لازم را اخذ نماید.
- ۷- **عامل** جهت پوشش بیمه قرار گرفتن عایق‌های خریداری شده موظف است ضمن محرمانه نگهداشتن اطلاعات شرکت و مشتریان آن، در هر ماه فهرست کلیه مشتریان خود را که طی همان ماه از او خرید نموده‌اند را با ذکر نام و نشانی اعلام نموده و تصاویر محل مصرف محصول را به شرکت ارائه نماید.
- ۸- در صورت تخلف **عامل** از تعهدات مندرج در بند ۴ ماده ۴، شرکت حق فسخ یکطرفه تفاهم‌نامه را خواهد داشت و **عامل** حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت. در این صورت خسارات متوجه به شرکت از محل تضمین، قابل کسر و وصول می‌باشد.
- ۹- **عامل** حق اعطای نمایندگی به غیر و یا فروش محصول در خارج از حوزه جغرافیایی تعیین شده در موضوع تفاهم‌نامه را ندارد مگر با کسب اجازه کتبی از شرکت.
- ۱۰- **عامل** موظف است سفارش خود را به صورت نقدی و واریز به حساب ماده ۵ تفاهم‌نامه، خریداری نموده و به وسیله ارسال به شماره واتساپ یا تلگرام یا ایمیل و یا نامبر شرکت سفارش خود را به اطلاع شرکت برساند.
- ۱۱- **عامل** متعهد می‌گردد از تمامی امکانات و توان خود برای عرضه و توسعه بازار محصول در منطقه مطروحه طبق ماده یک تفاهم‌نامه استفاده نماید.
- ۱۲- تبلیغات و هزینه‌های آن در منطقه بر عهده **عامل** و تحت نظارت کامل شرکت می‌باشد. **عامل** موظف است شرکت را از نحوه تبلیغ مطلع نموده و موافقت وی را جلب نماید. شرکت فقط بروشورها و کاتالوگ‌های محصول را به تعداد مورد نیاز در اختیار **عامل** قرار می‌دهد.
- ۱۳- **عامل** مجاز نیست از طرف شرکت قرارداد منعقد یا اینکه به هر نحوی وی را در قبال اشخاص ثالث متعهد نماید.
- ۱۴- **عامل** متعهد می‌گردد مسئولیت ضرر و زیان‌های شرکت ناشی از عملکرد خود در منطقه مطروحه تفاهم‌نامه (شامل نحوه اجرای عایق و خرابی بعد از آن در صورت اجرای نامناسب) را پذیرفته و نسبت به جبران آن اقدام نماید.
- ۱۵- تمامی مالیات و عوارض قانونی عاملیت فروش بر عهده خود وی بوده و شرکت در این خصوص مسئولیتی ندارد.
- ۱۶- **عامل** موظف است درخواست خرید خود را برای هر بار خرید به صورت مکتوب به شرکت ارسال نماید و پس از تهیه و ارسال پیش فاکتور توسط شرکت، و واریز وجه سفارش به نام ایشان ثبت می‌گردد.
- ۱۷- **عامل** مجاز به فروش محصولات به قیمت بالاتر از قیمت مصوب شرکت نمی‌باشد.

### ماده ۵: تسویه حساب

۱. **عامل** موظف به تسویه حساب کامل از طریق ارسال اصل چک به تاریخ توافق شده و واریز به حساب سیبای ملی شرکت ورزیران به شماره ۰۱۰۵۶۷۹۱۴۵۰۰۳ و حساب شبا ۶۷۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۰۵۶۷۹۱۴۵۰۰۳ IR می‌باشد و سپس باید تصویر فیش واریزی را به شرکت ارسال نماید و شرکت بعد از آن ارسال بار را انجام می‌دهد.
- ۲- در صورت خرید اعتباری توسط **عامل** تا وصول کامل چک‌ها و انجام تمام و کمال تعهدات **عامل**، بار ارسالی نزد **عامل** امانت بوده و در صورت عدم انجام تعهدات مالی **عامل**، شرکت ورزیران این حق را دارد که نسبت به پس گرفتن جنس خود از **عامل** و برگشت آن به انبار خود اقدام نماید.

### ماده ۶: وجه التزام و تضمین حسن انجام کار

عامل یک فقره چک به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنجاه میلیون تومان) به شماره ..... نزد بانک ..... بدون تاریخ و توضیح در وجه شرکت ورزیران و یا معادل آن سفته جهت تضمین انجام تعهدات موضوع تفاهم‌نامه و حسن انجام تفاهم‌نامه به شرکت تحویل نمود. (نوع تضمین قابل مذاکره می‌باشد).

### ماده ۷: فسخ قرارداد

چنانچه در طول مدت اجرای قرارداد، عامل نتواند به تعهدات خود عمل نماید، شرکت می‌تواند قرارداد منعقد شده را به صورت یک طرفه با اطلاع قبلی فسخ نماید و هیچگونه مسئولیتی در قبال فروش کالای دپو شده عامل نخواهد داشت.

### ماده ۸: شرایط حل اختلاف

کلیه موارد اختلاف ناشی از این تفاهم‌نامه در مرحله اول از طریق داور مرضی طرفین حل خواهد شد و در صورت عدم توافق طرفین، طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران به دادگاه ذیصلاح ارجاع داده خواهد شد.

### ماده ۹: نسخ تفاهم‌نامه

این تفاهم‌نامه در ۹ ماده طی دو نسخه تنظیم و پس از امضاء مبادله گردید.

عامل

نماینده شرکت

نام و نام خانوادگی:

نام و نام خانوادگی:

امضاء

امضاء